

MODERN WONEN IN EEN OASE VAN GROEN

De moderne witzwarte villa aan de Kruisbergstraat in Brunssum trekt meteen de aandacht op straat. Een imposante entree, strak gestuikte muren en perfect gesnoeid groen. Eenmaal binnen gaan rust, exclusiviteit en duurzaamheid hand in hand. Gelegen in een oase van groen, toch op slechts 350 meter van het stadscentrum.



Energieneutraal

Het oorspronkelijke bouwjaar van de villa aan de Kruisbergstraat 15a in Brunssum is 1969, te herkennen aan de typische architectuur met strakke lijnen en grote ramen. Behalve deze kenmerkende elementen is de villa de afgelopen twintig jaar meermaals onder handen genomen. In 2021 ging alles nog een keer rigoureuus op de schop. Daarbij is niet alleen aandacht uitgegaan naar de esthetiek; de hele villa is tot in detail opgeknapt en van alle hedendaagse gemakken voorzien. Zo ligt in het hele leefgedeelte van de woning vloerverwarming en zijn alle slaapkamers voorzien van rolluiken. Alle ramen zijn bovendien HR++ en op het geïsoleerde dak liggen 24 zonnepanelen. „Sinds die er liggen is het huis nagenoeg zelfvoorzienend”, weet eigenaar Erwin.

Ook op de kleinste details is gelet, zo zijn alle deuren voorzien van onzichtbare deurscharnieren en magnetische deursloten. De strakke hoogglans zijden, grijze designkeuken met houten elementen is in 2021 op maat gemaakt en voorzien van moderne apparatuur. Denk aan Miele ovens, een inductieplaat met afzuiging van Bora en een Quooker voor kokend, koel en bruisend water.

Licht

Een van de hoogtepunten van de Brunssumse villa als je het de bewoners vraagt, is het leefgedeelte van de woning. Als je hier toeft zou je bijna vergeten dat de woning ruim 320 m² aan woonoppervlak telt. „Voor de verbouwing in 2021 was deze ruimte in verschillende kleinere ruimtes verdeeld”, vertelt Erwin. „Wij hebben ervoor gekozen om er één grote open ruimte van te maken, voor een intiem en geborgen, maar óók open en licht gevoel.” Zo vind je er zitkamer, eettafel en open keuken in één ruimte. Een moderne open haard op een strak dressoir heeft de functie van een subtiele *roomdivider*. Achter de eettafel bereik je via een grote schuifpui de serre van de woning. Ook deze ruimte is uitgerust met een open haard.

Grote raampartijen aan de voor- en zijgevel en de riante schuifpui aan de serre bieden een zee aan zonlicht en creëren een open verbinding met de tuin. „Hier schijnt de zon aan alle kanten naar binnen, dat is elke keer opnieuw magisch.”



Tuin

De tuin – misschien beter ‘het parkje’ – achter het huis is een beleving *an sich*. Vanuit de serre kijk je uit op een ruim, betegeld terras en een lichthouten prieeltje met zitgedeelte, met op de achtergrond een heuvelachtige gazon. Een betegeld paadje aan de rechterflank van de tuin neemt je over een heuveltje – gelegen op het hoogste punt van Brunssum – mee naar het tweede gedeelte van de tuin. Hier valt het oog direct op de luxe indeling van een door Starline aangelegd verwarmd zwembad met daaromheen

een strak betegeld terras en poolhouse. „Als je hier aan het zwembad ligt waan je je echt op vakantie”, vertelt levenspartner Melanie. Door de hele tuin volgen perfect gesnoei-de heggen, tactisch gepositioneerde bomen en fleurige bloemperkjes elkaar op. Deze oase van groen werd ontworpen en aangelegd door Dolmans Landscaping. Daarbij werd ook rekening gehouden met privacy en een perfecte balans tussen zon en schaduw in de twee lagere-gelegen delen van de tuin. Ook ligt er in de volledige tuin een irrigatiesysteem.

Gelijkvloers

Via de keuken bereik je de centrale corridor, gelegen op de begane grond van de villa. In de luxe badkamer is gekozen voor een grijze tegel met reliëf die een warm, mediterraan gevoel geeft. De ruimte is uitgerust met een ligbad, ruime inloop regendouche, designradiator, toilet en breed badmeubel met dubbele wasbak. Naast de badkamer drie ruime slaapkamers, waarvan één met een moderne kastenwand.

In het souterrain, bereikbaar via een fraaie trap vanuit de centrale corridor, bevinden zich nog twee ruimtes die door de huidige eigenaren werden gebruikt als hobbykamer en kantoor, maar ook als slaapkamer te gebruiken zijn. Beide ruimtes zijn voorzien van een laminaatvloer en hoge ramen bieden ook hier daglicht. Verder bevinden zich in het souterrain een royale wasruimte, een functioneel keukenblok, een technische ruimte en een toilet. De twee volledig uitgeruste garages zijn de droom van iedere liefhebber van motorvoertuigen: volledig betegeld, met ruimte voor tot wel drie auto's per garage. De indeling op de begane grond maakt het mogelijk om in de luxe villa volledig gelijkvloers te wonen. De faciliteiten in het souterrain bieden de mogelijkheid om de villa in twee woningen te verdelen.

De villa in het groen in hartje Brunssum staat te koop via Boon Heuvelland Makelaars, boon-heuvelland.nl